

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
Lupainsinööri Tommi Järvinen

**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-74**  
Päätöspäivämäärä 05.03.2026

**Pykälä 81**  
**Lupapiste 609-2026-00070**

## Rakennuspaikka

609-4-37-147  
Pinta-ala 2597.0

Liisankatu 12  
28100 PORI

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Kaava                          | Asemakaava                       |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | AL                               |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 4550.0 k-m <sup>2</sup> + 1365.0 |

|                        |        |                  |
|------------------------|--------|------------------|
| Kerrosalat:            |        |                  |
| Rakennettu             | 4889.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vertailu<br>(US250 mm) | 4649.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä               | 0.0    | k-m <sup>2</sup> |

## Toimenpide

Käyttötarkoituksen muutos

Toimistorakennuksen käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi.

Vaativuusluokka Tavanomainen

## Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapurien kuulemisen on katsottu olevan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta rakentamishankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen. (RakL 63 §)

Rakennus täyttää esitettyjen suunnitelmien perusteella pysyvän asumisen vaatimukset, eikä rakennukseen ole tarpeen tehdä muutostöitä.

Esitetyn selvityksen perusteella energiatehokkuuden parantaminen ei ole teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa huomioiden muutostyön laatu ja rakennuksen nykytilanne. (RakL 37 §)

## Päätös

Hyväksytty

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Aloituseroilmoitus | 1 omakotitalo |
| Loppukatselmus     | 1 omakotitalo |

Rakennustyöt on tämän rakentamisluban perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluban lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
05.03.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihe (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 05.03.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

This document contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Tommi Kristian Järvinen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

f08c8bcd-abe8-4770-9e8e-73d2aef47ffd - 2026-03-05 09:32:05 UTC +02:00

BankID / MobileID - 29e6d69a-8c94-4d0c-8f2f-0c7c117c34f5 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

|                   |                      |                     |                         |                              |
|-------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| authority to sign | asemavaltuus         | ställningsfullmakt  | autoritet til å signere | myndighed til at underskrive |
| representative    | nimenkirjoitusoikeus | firmitteckningsrätt | representant            | repræsentant                 |
| custodial         | huoltaja/edunvalvoja | förvaltare          | foresatte/verge         | frihedsberøvende             |